

KOMPLEKSAS: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO BERŽYNĖS G.
37, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB “ARMOVERUS”

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS: GYVENAMOJI (6.3)

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. P29/2022 – PP

PROJEKTO RENGĖJAS: Š. SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS
Aušros al. 52c, Šiauliai tel. 868631748
El. Paštas: sabaliauskas01@gmail.com

PROJEKTO VADOVAS: Š. SABALIAUSKAS (Atest. Nr.A888)

2022 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto bendrieji duomenys:

Statynys: Daugiabutis gyvenamas namas

Statybos vieta: Beržynės g. 37, Šiauliai

Statytojas (Užsakovas): UAB „Armoverus“

Statinio projektuotojas: Šarūno Sabaliausko projektavimo biuras

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statinio paskirtis: gyvenamoji (6.3)

BENDROJI DALIS

1. Projekto rengimo pagrindas:

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, LR galiojančiais statybos verslą tvarkančiais įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais projekto rengimo dokumentais.

1.1. Normatyvinių dokumentų sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
4. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (N.red. 2018 06 21)
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
10. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai
11. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
12. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
13. STR. 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
14. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
15. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
16. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016 m.
17. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos 2012
18. Lietuvos standartą LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla. Žemės sklypo planas, Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų išrašas.

- Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022 lapkričio 23d.

1.3. Projektinių pasiūlymų tikslai:

A888	PV	Š. Sabaliauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1746	PDV	I. Kojelienė			0	
LT	Statytojas: UAB „Armoverus“			P29/2022 – PP– AR	1	3

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami išreikšti pagrindinių sprendinių idėją. Suformuoti užduotį techninio projekto rengimui.

SPRENDINIAI

2. SKLYPO PLANO DALIS.

Bendrieji duomenys:

Esamas sklypas yra naujai suformuotame vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų kvartale, Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje, adresu Beržynės g. 37.

Žemės sklypo plotas 1335m². Sklypo kadastrinis nr. 2901/0027:630 Šiaulių m.k.v., unikalus nr. 4400-5878-3963. Žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims A. M. ir N. M, sudaryta panaudos sutartis su UAB „Armoverus“.

Žemės sklype įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis), 1335m²
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 80m²
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 300m²
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 1335m²
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis), 4m²
- Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtas skirsnis), 1335m²

Žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Sklypo reljefas pakankamai lygus. Įvažiavimas į sklypą numatomas pagal detalųjį planą iš vakarinės pusės. Į sklypą patenkama iš Beržynės gatvės.

Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelę gyvenamosios trijų ir daugiau butų paskirties pastatams taikomi reikalavimai:

- 1 vieta vienam butui. Butams reikalingas automobilių vietų skaičius yra 11.

Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Projektuojamas

I. SKLYPAS	
Sklypo plotas	1335m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	64.07 %
Sklypo užstatymo tankis	29.28 %
II. PASTATO	
Bendras plotas	855.36m ²
Pastato aukštis	11.15 m

Rytinėje sklypo dalyje suprojektuota vaikų žaidimų aikštelė. Vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos laikas atitinka keliamiems reikalavimams, lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą normą pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktą. Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių ir nuo automobilių stovėjimo aikštelės bei gatvių. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 11m² (1×b, m² (čia b – butų skaičius).

P29/2022 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

3. ARCHITEKTŪROS DALIS.

3.1. Pastato paskirtis ir vieta.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3. punktu pastato pagrindinė naudojamo paskirtis – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.

3.2. Patalpos sprendiniai

Projektuojamas gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas trijų aukštų, modernios architektūros. Jame suprojektuota 11 butų. Pirmame aukšte suprojektuoti su kambaliai skirti žmonėms su judėjimo negalia, techninė patalpa – inžinerinių įvadų. Taip pat pirmo aukšto erdvėje suprojektuoti sandėliukai kiekvienam butui atskirai. Antrame – trečiame aukštuose suprojektuota po 4 apartamentų numerius. Kiekviename numeryje numatoma po atskirą sanmazgą, du miegamuosius kambarius, nedidelę virtuvėlės su svetaine, iš kurių yra išėjimas į balkoną.

Išorės apdaila

Fasadų apdailai naudojamas dviejų spalvų struktūrinis tinkas, nurodytose vietose klijuojamos klinkerio plytelės. Medžiagų spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose.

Visas fasado spalvas ir medžiagas tikslinti darbų eigoje.

Pastato stogas – sutapdintas. Stogo danga – prilydoma.

3.3. Pastato pagrindiniai konstrukciniai sprendiniai

Pagrindinės pastato konstrukcijos abiems pastatams:

Pamatai – gręžtiniai poliniai;

Išorinės sienos – silikatinių blokelių mūras;

Pertvaros – silikatinių blokelių ir silikatinių plytų mūras;

Perdangos – gelžbetoninės perdangos plokštės;

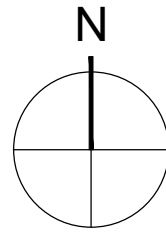
Stogo konstrukcijos – gelžbetoninės perdangos plokštės, sutapdintas stogas.

4. PROJEKTAS

Atitinka projektavimo bei statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos, aplinkos apsaugos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

Projekto vadovas Šarūnas Sabaliauskas
PV atestato Nr. A888

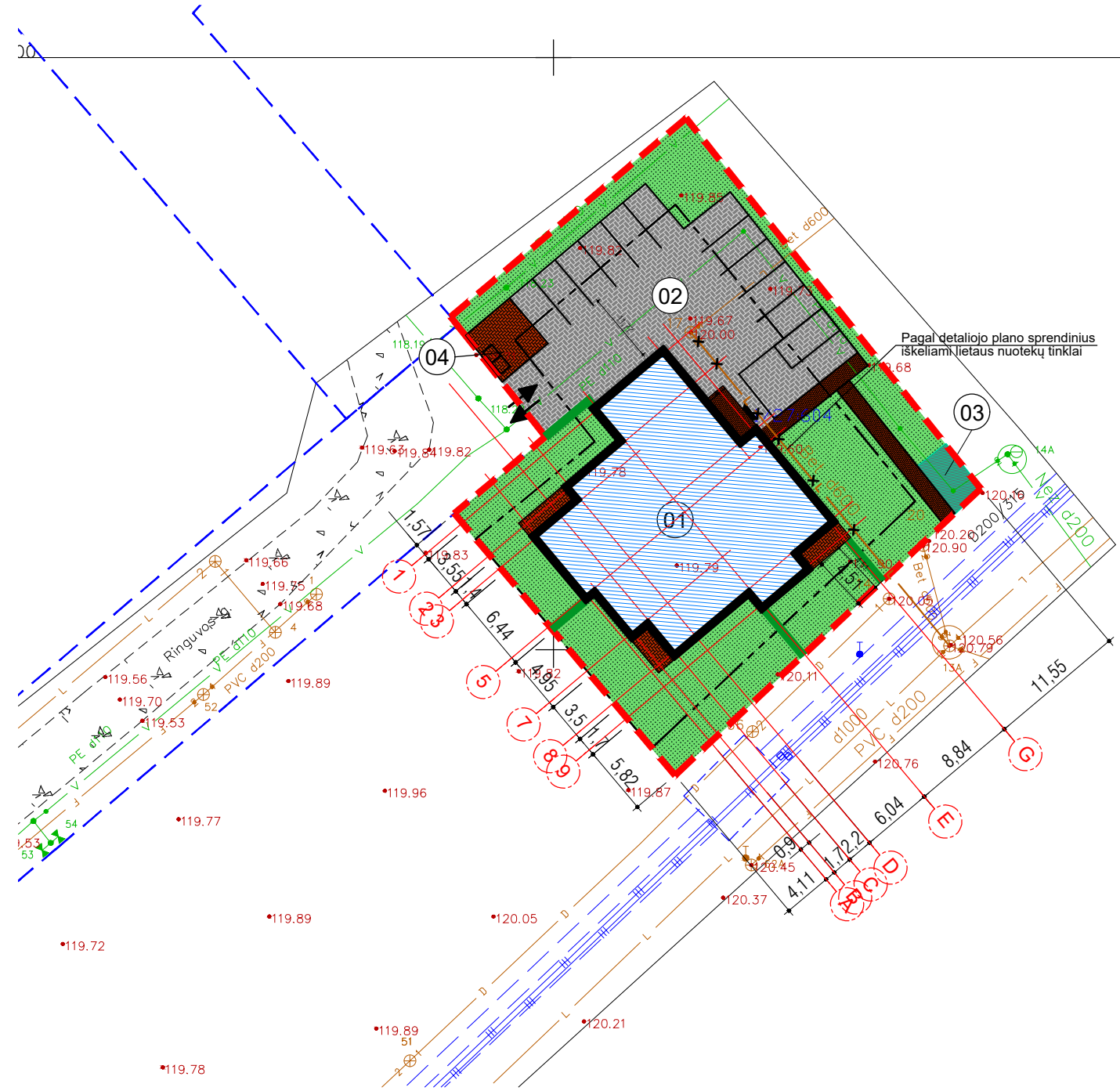
P29/2022 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



50/59 -

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	UŽSTATYMO LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMA ELEKTROS LINIJA
	ESAMA ŠILUMOS TRASA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ



SKLYPO PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO PLOTAS	1335	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	64.07	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	29.28	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	517.0	m ²
AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS	11	vnt

PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
UŽSTATYTAS PLOTAS	391	m ²
BENDRAS PLOTAS	855.36	m ²
PASTATO TŪRIS	4337	m ³
PASTATO AUKŠTIS	11.15	m ²

KIEMO AIKŠTELĖS PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
BENDRAS PLOTAS	345	m ²

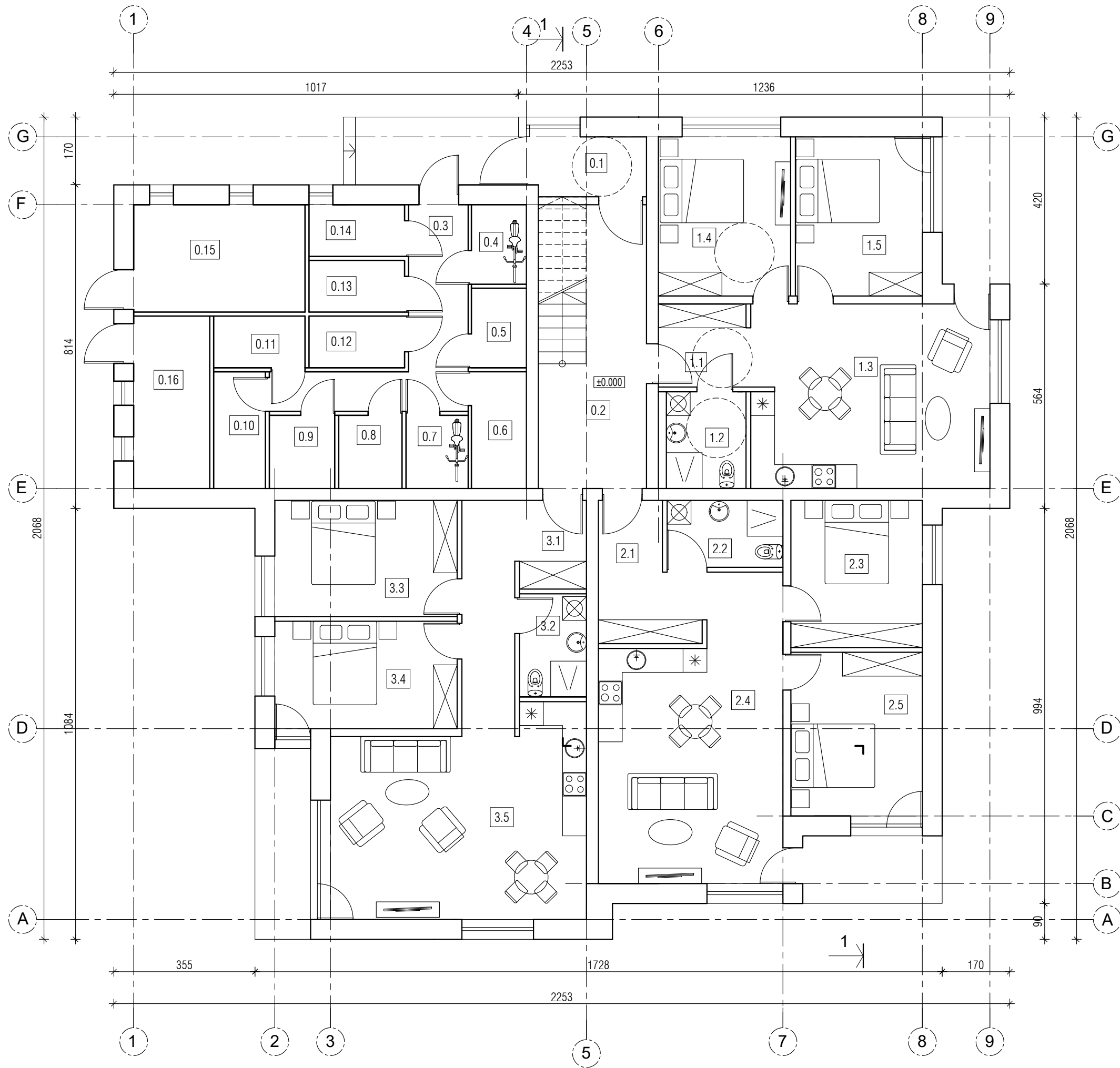
PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

- 01 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
- 02 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- 03 PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA
- 04 PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETA

STATYTOJAI:

SKLYPO PLANAS M1:500

0	2022 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽYNĖS G. 37, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 888	PV	Š. SABALIAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ	SKLYPO PLANAS	
			M 1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ARMOVERUS"	DOKUMENTO ŽYMUO: P 29/2022 - PP - SP_B - 01		LAPAS 1
				LAPŲ 1

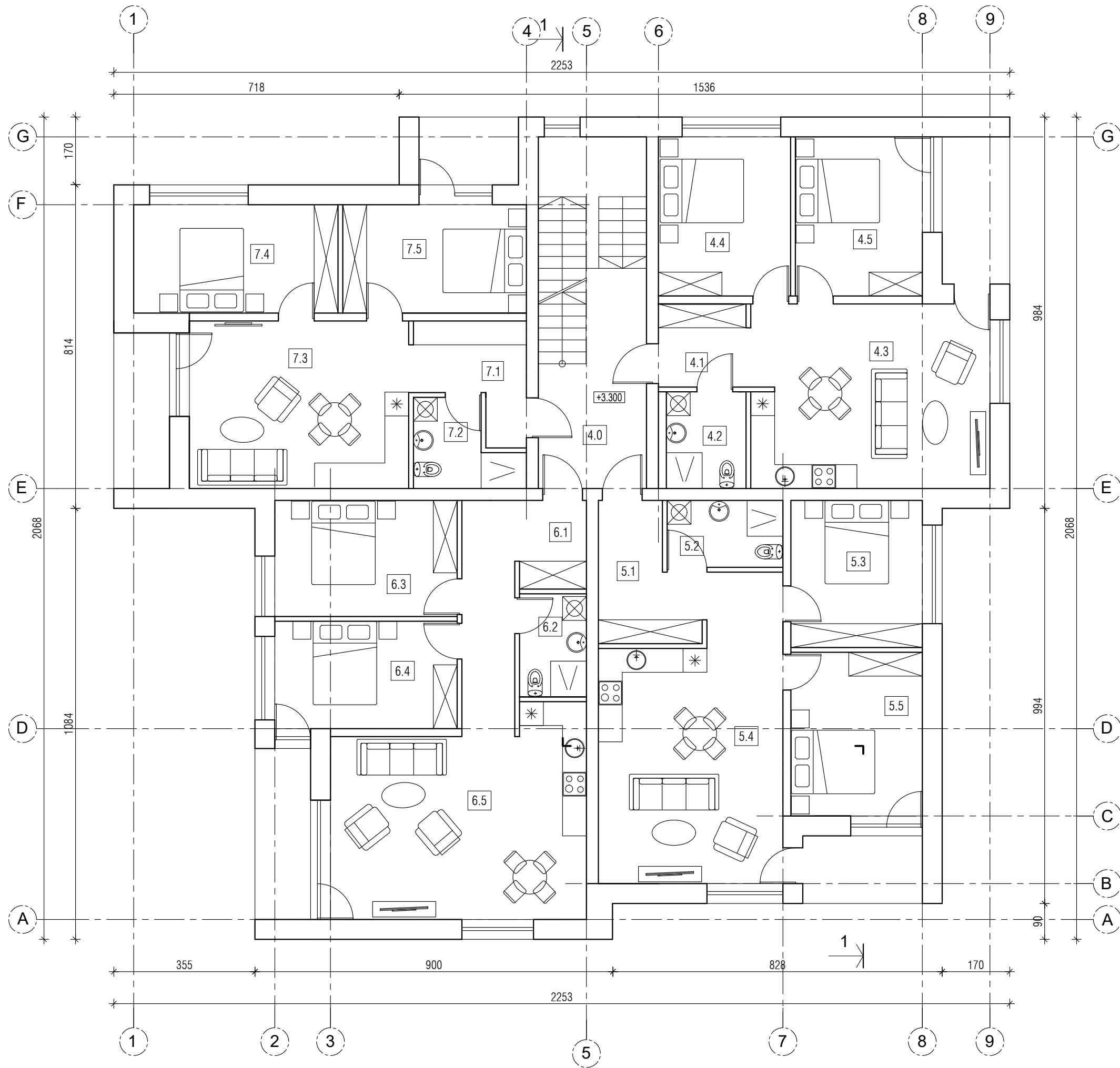


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
0.1	TAMBŪRAS		4.10
0.2	KORIDORIUS		14.61
0.3	BENDRAS KORIDORIUS		11.28
0.4	BUTO SANDĖLIUKAS NR.1		2.77
0.5	BUTO SANDĖLIUKAS NR.2		2.77
0.6	BUTO SANDĖLIUKAS NR.3		4.06
0.7	BUTO SANDĖLIUKAS NR.4		2.88
0.8	BUTO SANDĖLIUKAS NR.5		2.93
0.9	BUTO SANDĖLIUKAS NR.6		3.02
0.10	BUTO SANDĖLIUKAS NR.7		3.82
0.11	BUTO SANDĖLIUKAS NR.8		3.00
0.12	BUTO SANDĖLIUKAS NR.9		3.12
0.13	BUTO SANDĖLIUKAS NR.10		3.12
0.14	BUTO SANDĖLIUKAS NR.11		3.12
0.15	PAGALBINĖ PATALPA NR.1		11.63
0.16	PAGALBINĖ PATALPA NR.2		14.61
PAGALBINIS BENDRAS PLOTAS:		90.84	
1 BUTAS			
1.1	TAMBŪRAS		4.60
1.2	VONIA		4.87
1.3	SVETAINĖ/VALGOMASIS	27.86	
1.4	MIEGAMASIS	13.30	
1.5	MIEGAMASIS	12.75	
VISO:		53.91	9.47
1 BUTO BENDRASIS PLOTAS:		63.38	
2 BUTAS			
2.1	TAMBŪRAS		7.60
2.2	VONIA		4.90
2.3	MIEGAMASIS	12.23	
2.4	SVETAINĖ/VALGOMASIS	31.12	
2.5	MIEGAMASIS	13.61	
VISO:		56.96	12.50
2 BUTO BENDRASIS PLOTAS:		69.46	
3 BUTAS			
3.1	TAMBŪRAS		11.82
3.2	VONIA		4.36
3.3	MIEGAMASIS	13.40	
3.4	MIEGAMASIS	12.38	
3.5	SVETAINĖ/VALGOMASIS	31.10	
VISO:		56.88	16.18
3 BUTO BENDRASIS PLOTAS:		73.06	
VISO:		110.87	21.97
BUTŲ BENDRASIS PLOTAS:		205.90	
AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS:		296.74	

VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS - 855.36M²

- PASTABOS:
- ±0.00 ALTITUDĖ - PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
 - FASADŲ ELEMENTŲ MATMENIS IR ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.
 - PRIEŠ UŽSAKANT FASADINES APDAILOS MEDŽIAGAS BŪTINA PAPILDOMAI SUDERINTI SU ARCHITEKTU IŠMATAVIMUS BEI SPALVAS.
 - VISUS PAKEITIMUS, IŠORĖS SPALVINIUS SPRENDIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.

0	2022-11	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas:
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽYNĖS G. 37, ŠIAULIUOSE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 888	PV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:
	UAB "ARMOVERUS"		P29/2022 - PP - SA_B - 01
			Lapas
			Lapų
			01
			01

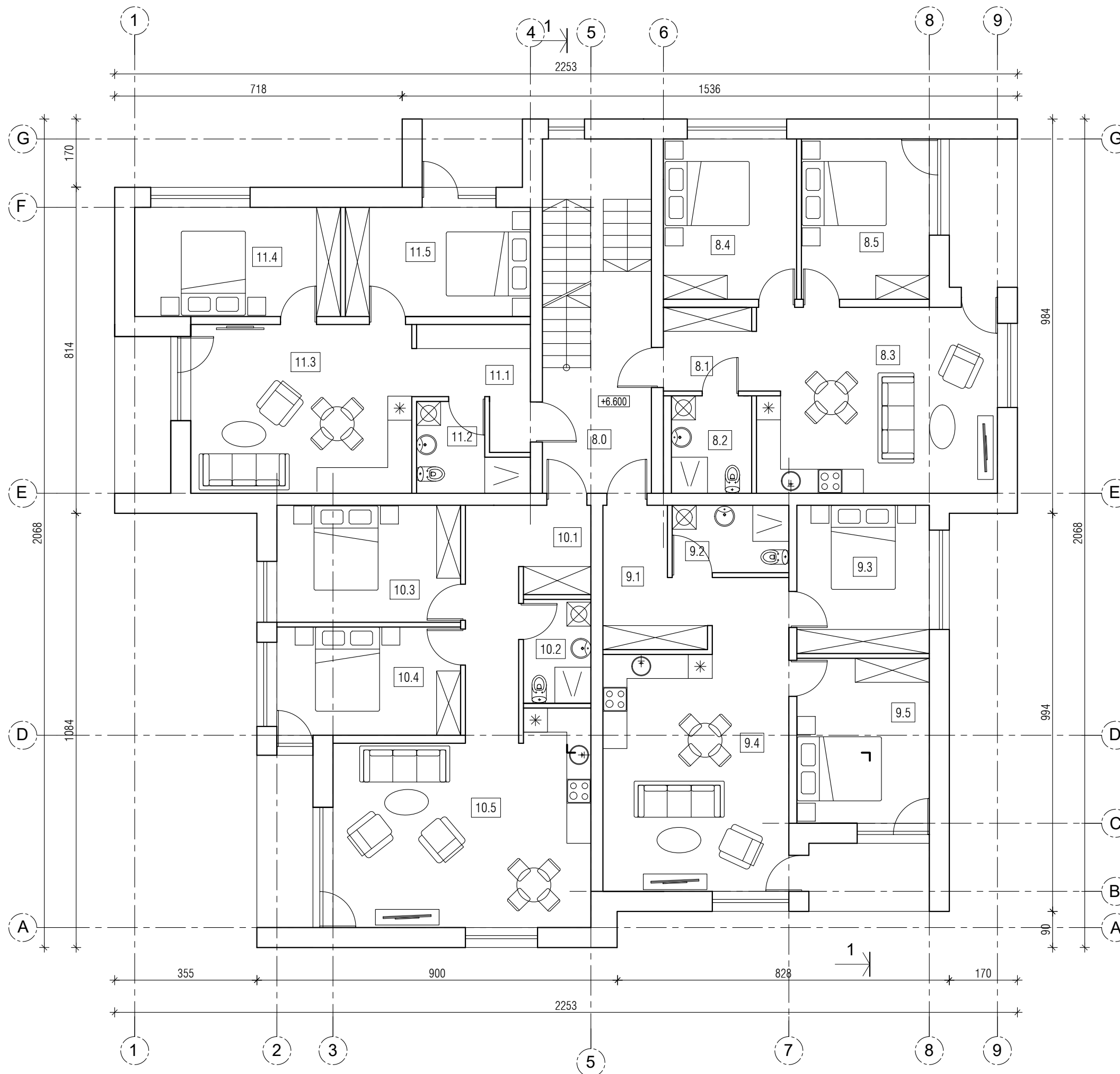


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
4.0	KORIDORIUS		12.15
4 BUTAS			
4.1	TAMBŪRAS		4.60
4.2	VONIA		4.87
4.3	SVETAINĖ/VALGOMASIS	27.86	
4.4	MIEGAMASIS	13.30	
4.5	MIEGAMASIS	12.75	
	VISO:	53.91	9.47
4 BUTO BENDRASIS PLOTAS:		63.38	
5 BUTAS			
5.1	TAMBŪRAS		7.60
5.2	VONIA		4.90
5.3	MIEGAMASIS	12.23	
5.4	SVETAINĖ/VALGOMASIS	31.12	
5.5	MIEGAMASIS	13.61	
	VISO:	56.96	12.50
5 BUTO BENDRASIS PLOTAS:		69.46	
6 BUTAS			
6.1	TAMBŪRAS		11.82
6.2	VONIA		4.36
6.3	MIEGAMASIS	13.40	
6.4	MIEGAMASIS	12.38	
6.5	SVETAINĖ/VALGOMASIS	31.10	
	VISO:	56.88	16.18
6 BUTO BENDRASIS PLOTAS:		73.06	
7 BUTAS			
7.1	TAMBŪRAS		6.53
7.2	VONIA		4.92
7.3	SVETAINĖ/VALGOMASIS	23.23	
7.4	MIEGAMASIS	14.00	
7.5	MIEGAMASIS	12.58	
	VISO:	49.81	11.45
7 BUTO BENDRASIS PLOTAS:		61.26	
VISO:		110.87	21.97
BUTŲ BENDRASIS PLOTAS:		267.16	
AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS:		279.31	

VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS - 855.36M²

- PASTABOS:
- ±0.00 ALTITUDĖ - PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
 - FASADŲ ELEMENTŲ MATMENIS IR ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.
 - PRIEŠ UŽSAKANT FASADINES APDAILOS MEDŽIAGAS BŪTINA PAPILDOMAI SUDERINTI SU ARCHITEKTU IŠMATAVIMUS BEI SPALVAS.
 - VISUS PAKEITIMUS, IŠORĖS SPALVINIUS SPRENDIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.

0	2022-11	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽYNĖS G. 37, ŠIAULIUOSE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	UAB "ARMOVERUS"	Dokumento žymuo: P29/2022 - PP - SA_B - 02
			Lapas 01
			Lapų 01



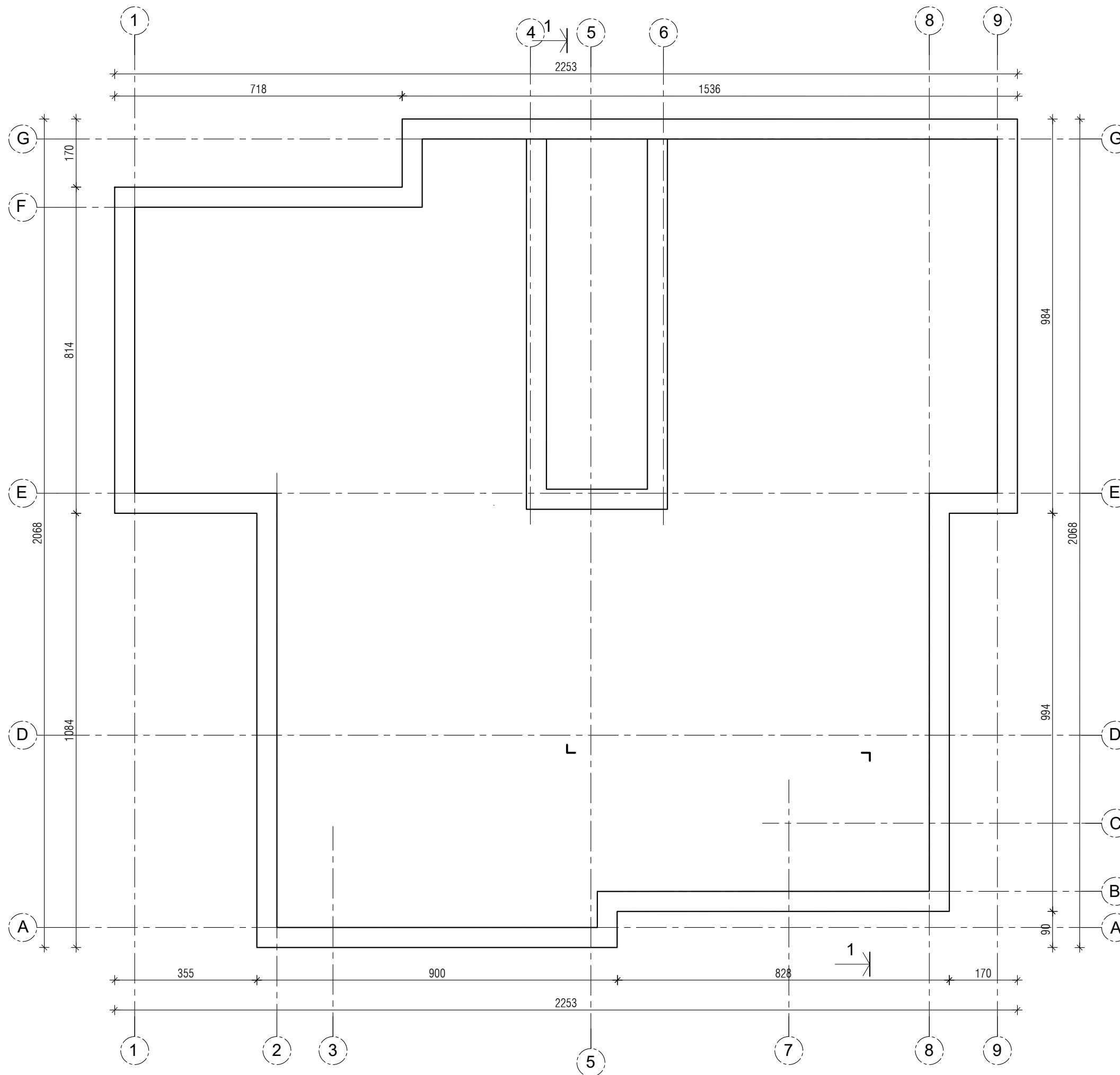
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
8.0	KORIDORIUS		12.15
8 BUTAS			
8.1	TAMBŪRAS		4.60
8.2	VONIA		4.87
8.3	SVETAINĖ/VALGOMASIS	27.86	
8.4	MIEGAMASIS	13.30	
8.5	MIEGAMASIS	12.75	
	VISO:	53.91	9.47
8 BUTO BENDRASIS PLOTAS:		63.38	
9 BUTAS			
9.1	TAMBŪRAS		7.60
9.2	VONIA		4.90
9.3	MIEGAMASIS	12.23	
9.4	SVETAINĖ/VALGOMASIS	31.12	
9.5	MIEGAMASIS	13.61	
	VISO:	56.96	12.50
9 BUTO BENDRASIS PLOTAS:		69.46	
10 BUTAS			
10.1	TAMBŪRAS		11.82
10.2	VONIA		4.36
10.3	MIEGAMASIS	13.40	
10.4	MIEGAMASIS	12.38	
10.5	SVETAINĖ/VALGOMASIS	31.10	
	VISO:	56.88	16.18
10 BUTO BENDRASIS PLOTAS:		73.06	
11 BUTAS			
11.1	TAMBŪRAS		6.53
11.2	VONIA		4.92
11.3	SVETAINĖ/VALGOMASIS	23.23	
11.4	MIEGAMASIS	14.00	
11.5	MIEGAMASIS	12.58	
	VISO:	49.81	11.45
11 BUTO BENDRASIS PLOTAS:		61.26	
VISO:		110.87	21.97
BUTŲ BENDRASIS PLOTAS:		267.16	
AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS:		279.31	

VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS - 855.36M²

PASTABOS:

- ±0.00 ALTITUDĖ - PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
- FASADŲ ELEMENTŲ MATMENIS IR ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.
- PRIEŠ UŽSAKANT FASADINES APDAILOS MEDŽIAGAS BŪTINA PAPILDOMAI SUDERINTI SU ARCHITEKTU IŠMATAVIMUS BEI SPALVAS.
- VISUS PAKEITIMUS, IŠORĖS SPALVINIUS SPRENDIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.

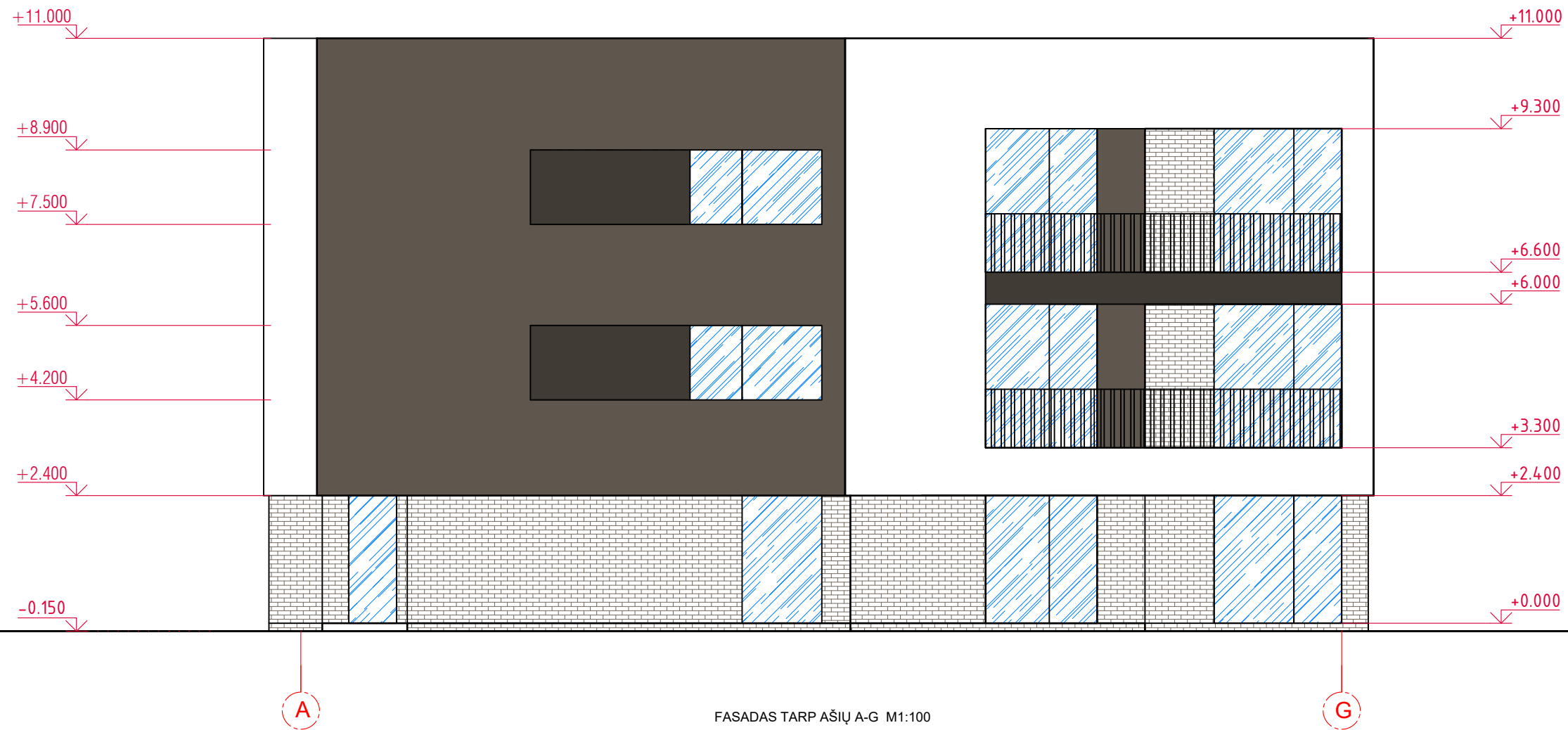
0	2022-11	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽYNĖS G. 37, ŠIAULIUOSE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas: TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	UAB "ARMOVERUS"	Dokumento žymuo: P29/2022 - PP - SA_B - 03
			Lapas 01
			Lapų 01



PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI LAPE NURODYTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
2. PLOKŠČIO STOGO DANGA - RULONINĖ, STOGO PLOTAS - 347 m².
3. ĮLAJAS, STOVUS, VĒDINIMO IR KITUS KAMINĒLIUS ĮRENGTI PAGAL PASIRINKTOS APŠILTINIMO SISTEMOS IR DANGŲ TECHNOLOGINIUS REIKALAVIMUS.

0	2022-11	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽYNĖS G. 37, ŠIAULIUOSE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS M1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "ARMOVERUS"		Dokumento žymuo: P29/2022 - PP - SA_B - 04
			Lapas Lapų 01 01



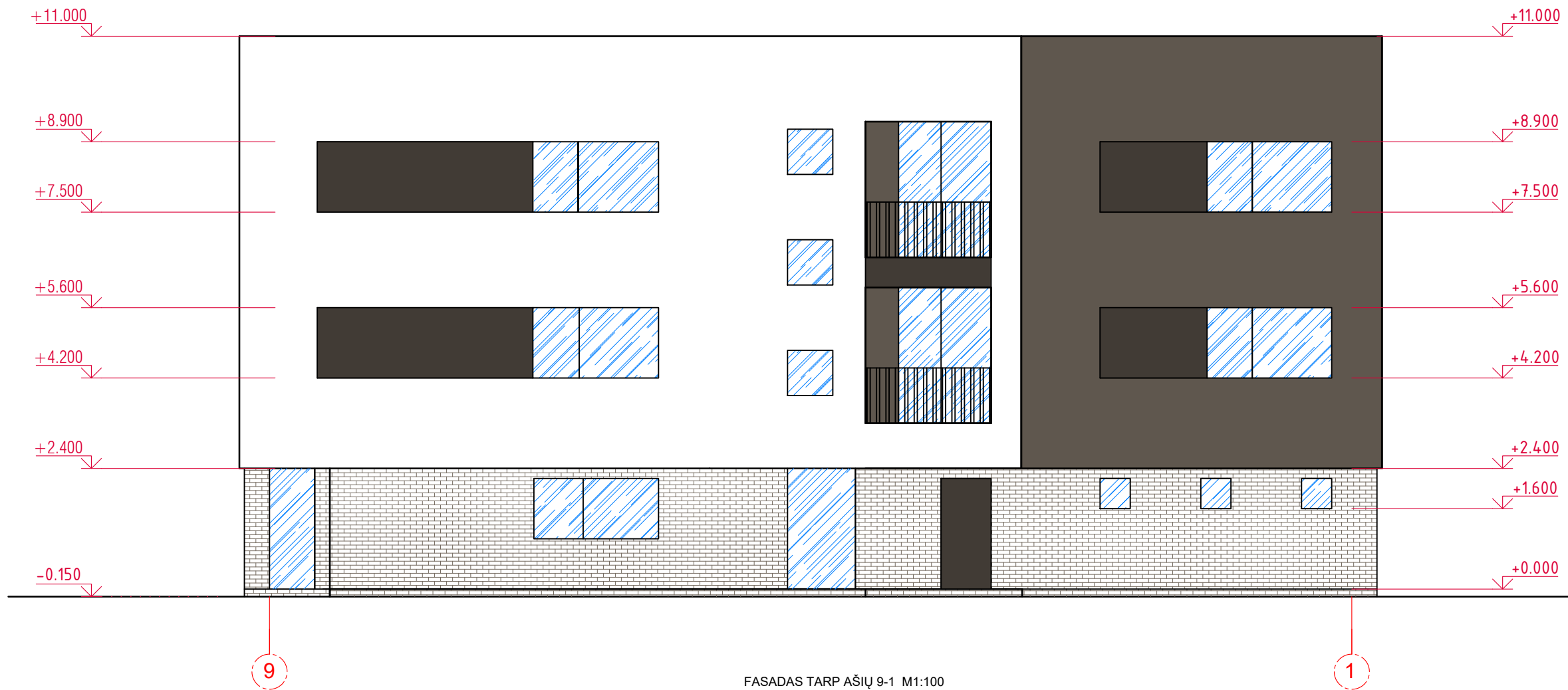
FASADAS TARP AŠIŲ A-G M1:100

	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA
	Sienos	Tinkas	Balta
	Sienos	Tinkas	Ruda
	Sienos	Klinkeris	Tamsiai pilka
	Cokolis	Klinkeris	Tamsiai pilka
	Stogas	Ruloninė danga	Tamsiai pilka
	Langai	Plastikinio profilio	Tamsiai pilka

PASTABOS:

- ±0.00 ALTITUDĖ - PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
- FASADŲ ELEMENTŲ MATMENIS IR ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.
- PRIEŠ UŽSAKANT FASADINES APDAILOS MEDŽIAGAS BŪTINA PAPILDOMAI SUDERINTI SU ARCHITEKTU IŠMATAVIMUS BEI SPALVAS.
- VISUS PAKEITIMUS, IŠORĖS SPALVINIUS SPRENDIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.

0	2022-11	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽYNĖS G. 37, ŠIAULIUOSE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ	FASADAS TARP AŠIŲ A-G M1:100	0
LT	Stalytojas ir (arba) užsakovas: UAB "ARMOVERUS"		Dokumento žymuo: P29/2022 - PP - SA_B - 05	Lapas 01
				Lapų 01



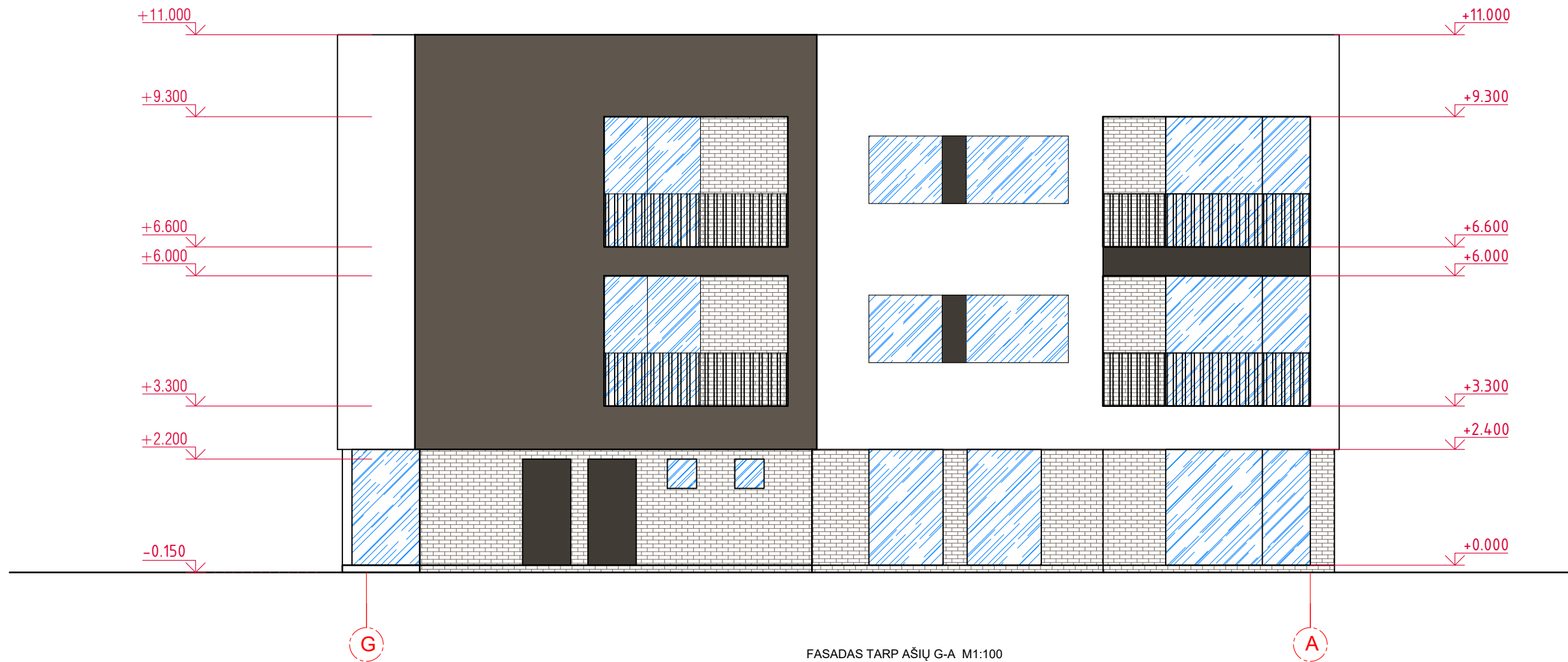
FASADAS TARP AŠIŲ 9-1 M1:100

	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA
	Sienos	Tinkas	Balta
	Sienos	Tinkas	Ruda
	Sienos	Klinkeris	Tamsiai pilka
	Cokolis	Klinkeris	Tamsiai pilka
	Stogas	Ruloninė danga	Tamsiai pilka
	Langai	Plastikinio profilio	Tamsiai pilka

PASTABOS:

- ±0.00 ALTITUDĖ - PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
- FASADŲ ELEMENTŲ MATMENIS IR ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.
- PRIEŠ UŽSAKANT FASADINES APDAILOS MEDŽIAGAS BŪTINA PAPILDOMAI SUDERINTI SU ARCHITEKTU IŠMATAVIMUS BEI SPALVAS.
- VISUS PAKEITIMUS, IŠORĖS SPALVINIUS SPRENDIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.

0	2022-11	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽYNĖS G. 37, ŠIAULIUOSE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ	FASADAS TARP AŠIŲ 9-1 M1:100	0
LT	Stalytojas ir (arba) užsakovas: UAB "ARMOVERUS"		Dokumento žymuo: P29/2022 - PP - SA_B - 06	Lapas 01
				Lapų 01



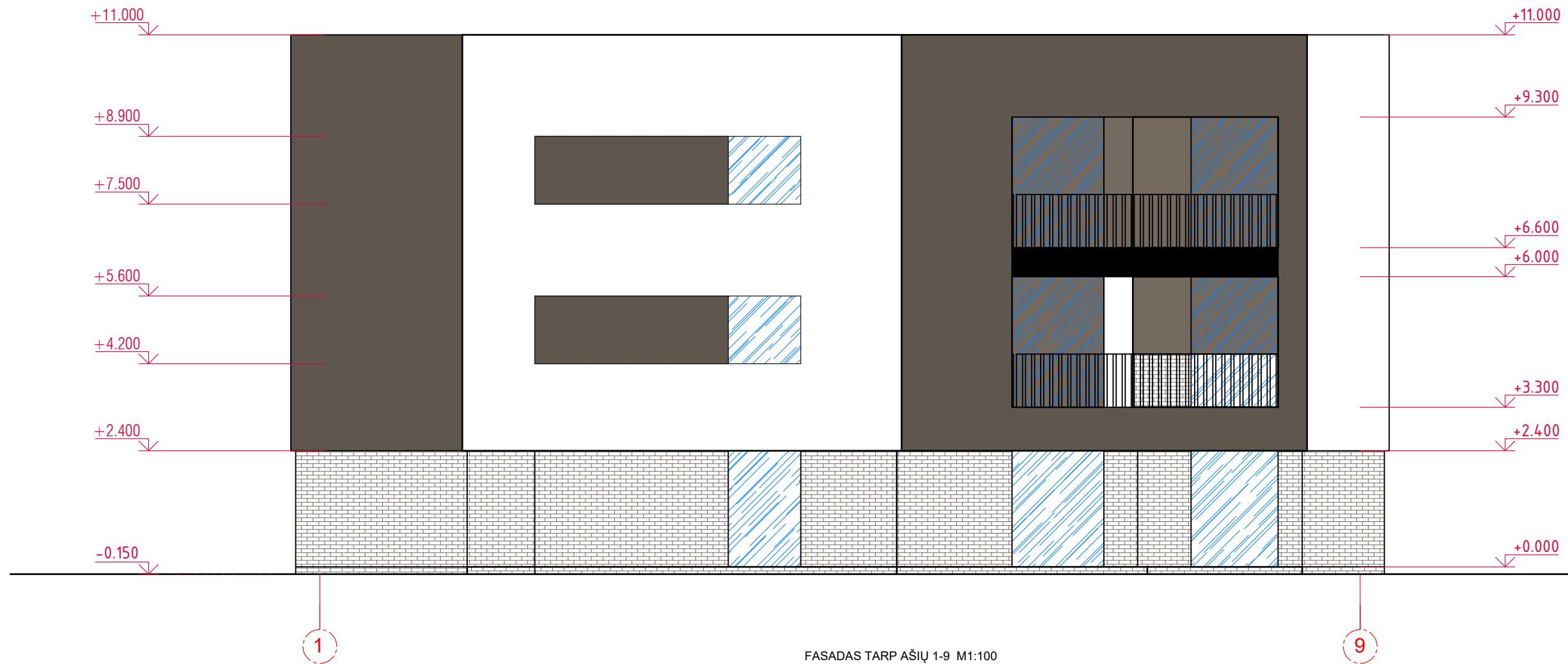
FASADAS TARP AŠIŲ G-A M1:100

	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA
	Sienos	Tinkas	Balta
	Sienos	Tinkas	Ruda
	Sienos	Klinkeris	Tamsiai pilka
	Cokolis	Klinkeris	Tamsiai pilka
	Stogas	Ruloninė danga	Tamsiai pilka
	Langai	Plastikinio profilio	Tamsiai pilka

PASTABOS:

- ±0.00 ALTITUDĖ - PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
- FASADŲ ELEMENTŲ MATMENIS IR ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.
- PRIEŠ UŽSAKANT FASADINES APDAILOS MEDŽIAGAS BŪTINA PAPILDOMAI SUDERINTI SU ARCHITEKTU IŠMATAVIMUS BEI SPALVAS.
- VISUS PAKEITIMUS, IŠORĖS SPALVINIUS SPRENDIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.

0	2022-11	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽYNĖS G. 37, ŠIAULIUOSE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ	FASADAS TARP AŠIŲ G-A M1:100	0
LT	Stalytojas ir (arba) užsakovas: UAB "ARMOVERUS"		Dokumento žymuo: P29/2022 - PP - SA_B - 07	Lapas 01
				Lapų 01

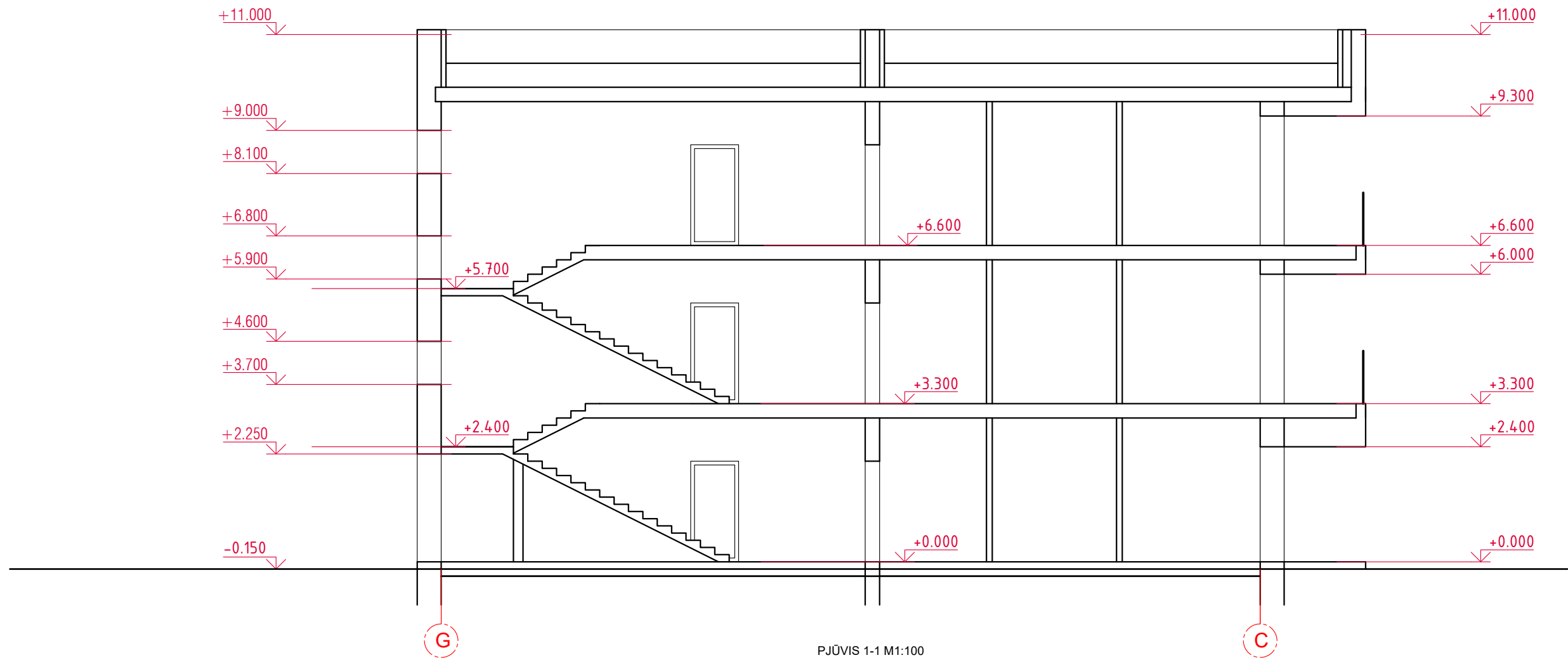


	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA
	Sienos	Tinkas	Balta
	Sienos	Tinkas	Ruda
	Sienos	Klinkeris	Tamsiai pilka
	Cokolis	Klinkeris	Tamsiai pilka
	Stogas	Ruloninė danga	Tamsiai pilka
	Langai	Plastikinio profilio	Tamsiai pilka

PASTABOS:

- ±0.00 ALTITUDĖ - PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
- FASADŲ ELEMENTŲ MATMENIS IR ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.
- PRIEŠ UŽSAKANT FASADINES APDAILOS MEDŽIAGAS BŪTINA PAPILDOMAI SUDERINTI SU ARCHITEKTU IŠMATAVIMUS BEI SPALVAS.
- VISUS PAKEITIMUS, IŠORĖS SPALVINIUS SPRENDIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.

0	2022-11	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽYNĖS G. 37, ŠIAULIUOSE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ	FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 M1:100	0
LT	Stalytojas ir (arba) užsakovas: UAB "ARMOVERUS"		Dokumento žymuo: P29/2022 - PP - SA_B - 08	Lapas 01
				Lapų 01



PJŪVIS 1-1 M1:100

PASTABOS:

1. ±0.00 ALTITUDĖ - PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
2. FASADŲ ELEMENTŲ MATMENIS IR ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.
3. PRIEŠ UŽSAKANT FASADINES APDAILOS MEDŽIAGAS BŪTINA PAPILDOMAI SUDERINTI SU ARCHITEKTU IŠMATAVIMUS BEI SPALVAS.
4. VISUS PAKEITIMUS, IŠORĖS SPALVINIUS SPRENDIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIUMI.

0	2022-11	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BERŽYNĖS G. 37, ŠIAULIUOSE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 1-1 M1:100
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ		Laida 0
LT		Stalytojas ir (arba) užsakovas: UAB "ARMOVERUS"		Dokumento žymuo: P29/2022 - PP - SA_B - 09
				Lapas 01
				Lapų 01

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO BERŽYNĖS G. 37, ŠIAULIUOSE,
STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

P29/2022 – PP

STATINIO VIZUALIZACIJA





